



| SIMBOLOGÍA                                                                          |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | PUNTOS GPS           |
|  | ACOTACIONES          |
|  | ESTEROS Y RIOS       |
|  | PROTECCIÓN ECOLÓGICA |
|  | CONSTRUCCIONES       |
|                                                                                     | LOTE N° 31           |

| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN |          |            |         |            |      |
|----------------------|----------|------------|---------|------------|------|
| COD                  | Tipo     | Ubicación  | Área m2 | Materiales | Año  |
| CS01                 | Vivienda | Lote N° 31 | 62,40   | Mixta      | 2004 |
| CS02                 | Vivienda | Lote N° 31 | 31,36   | Madera     | 2012 |

| CUADRO DE ÁREAS DEL LOTE N° 31 |            |             |
|--------------------------------|------------|-------------|
| ÁREAS/LOTES                    | LOTE N° 31 | TOTAL (Has) |
| TOTAL                          | 51,4540    | 51,4540     |
| ÚTIL                           | 43,0000    | 43,0000     |
| Estero S/N                     | 0,2690     | 0,2690      |
| Protección de Estero S/N       | 1,6540     | 1,6540      |
| Estero S/N-1                   | 0,0170     | 0,0170      |
| Protección de Estero S/N-1     | 0,3940     | 0,3940      |
| Estero S/N-2                   | 0,0640     | 0,0640      |
| Protección de Estero S/N-2     | 0,9590     | 0,9590      |
| Estero S/N-3                   | 0,0570     | 0,0570      |
| Protección de Estero S/N-3     | 0,8600     | 0,8600      |
| Río Pizará                     | 0,8570     | 0,8570      |
| Protección de Río Pizará       | 2,5180     | 2,5180      |
| Protección de OCP              | 0,8050     | 0,8050      |

|                                                                                                   |                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL LOTE N° 31<br>PROPIEDAD DE MORAN GUILLÉN MARIO ANIBAL               |                                                                              |
| Ubicación: Pedro V. Maldonado - Sector<br>Cooperativa John F. Kennedy                             |                                                                              |
| Clave Catastral:<br>170850510107225000                                                            | Número de Predio:<br>31                                                      |
| Área Escritura:<br>52.0000 Has                                                                    | Área Medida:<br>51.4540 Has                                                  |
| IRU:<br>2026-117                                                                                  | Escala:<br>1:2750                                                            |
| Contiene:<br><br>Levantamiento topográfico,<br>Cuadro áreas,<br>Simbología.                       | Lámina:<br><br><div>1/1</div> <div>Planimetría</div><br>Fecha:<br>Junio 2026 |
| Propietario:<br><br><div>Moran Guillén Mario Anibal</div> <div>C.I.: 1000699114</div>             |                                                                              |
| Profesional:<br><br><div>Arq. Diana Carolina Chuquín</div> <div>SENECYT.: 1005-2017-1812698</div> |                                                                              |



PROMENADE STUDIO

ESTUDIO DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

📍 Pedro V. Maldonado  
☎ 09693374 - 099973658  
✉ [promenadestudio@hotmail.com](mailto:promenadestudio@hotmail.com)